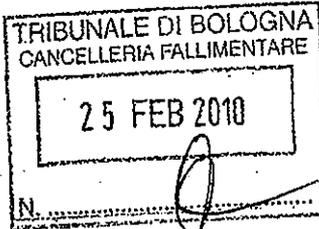


Studio [REDACTED]

Ragioniere Commercialista



TRIBUNALE DI BOLOGNA

FALLIMENTO  
N. [REDACTED]

A [REDACTED]  
C [REDACTED]  
[REDACTED]

FALLIMENTO: A [REDACTED] N. [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: Dott. Maurizio Atzori

CURATORE: rag. [REDACTED]

**IL CASO.it**

ISTANZA PER LA NOMINA DI UN LEGALE - NL

Il sottoscritto Curatore,

PREMESSO CHE

- la sottoscritta ha reperito un rogito del 22/07/2008 con il quale il fallito Sig. [REDACTED] ha ceduto al fratello sig. [REDACTED], la proprietà, pari al 50%, di un immobile sito in Bologna, [REDACTED], a loro pervenuto per successione ereditaria
- il prezzo di vendita fu stabilito in € 100.000,00
- il pagamento fu stabilito da effettuarsi entro il 31/12/2010

onde evitare che venissero versate somme al fallito successivamente alla dichiarazione di fallimento la sottoscritta ha inviato al sig. [REDACTED] l'allegata raccomandata (all. 1) con la quale lo diffida dall'effettuare pagamenti se non alla sottoscritta

il Sig. [REDACTED] al ricevimento della raccomandata ha contattato la sottoscritta e, a seguito dei colloqui intercorsi, ha deciso di mettere in

vendita l'immobile così da poter onorare il pagamento alla scadenza pattuita e di tale intenzione mi ha poi dato conferma con raccomandata che allego (all. 2)

- nonostante il comportamento collaborativo del Sig. ██████████ vi è il rischio concreto che egli, incassato il prezzo di vendita, non lo corrisponda poi al fallimento
- per ovviare a tale pericolo la prima strada, prettamente civilistica, è rappresentata da un sequestro del bene per ottenere il quale, però, occorre dimostrare la ricorrenza del *periculum* e questo, di fatto, potrebbe ostacolare la libera commerciabilità del bene che è invece obiettivo primario per la procedura

### **IL CASO.it**

- altra soluzione potrebbe essere imprimere un vincolo di destinazione sull'immobile, che sconta la sola tassa fissa (vds sentenza Comm. Trib. Provinciale del 07.10.2009 (all. 3)) ex art. 2645 ter cc, attuabile per mezzo di un semplice trust autodichiarato, in forza del quale il proprietario del bene non può cederlo se il curatore non interviene al rogito

L'avv. Annapaola Tonelli, da me interpellata a riguardo, si è detta disponibile, stante la rilevanza scientifica della questione, a redigere l'atto senza gravare sul fallimento con ingenti onorari, ma ad un onorario predeterminato dall'illmo G.D.

FA ISTANZA

**IL CASO.it**

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare la sottoscritta ad apporre un vincolo di destinazione al bene del Sig. [REDACTED] a per mezzo di un trust autodichiarato e che voglia provvedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 4 L.F. in luogo del comitato dei creditori alla nomina del legale della procedura nella persona dell'Avv. Annapaola Tonelli.

**IL CASO.it**

Con osservanza .

Bologna li, 25 febbraio 2010

[REDACTED]

Il curatore

rag. [REDACTED]



TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

IV SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO: A [REDACTED] C [REDACTED] Sas di I [REDACTED] B [REDACTED] N: [REDACTED] 2010

GIUDICE DELEGATO: Dott. Maurizio Atzori

CURATORE: rag. C [REDACTED] B [REDACTED]

◇ ◇ ◇

Letta l'istanza che precede del Curatore del fallimento depositata in Cancelleria il giorno \_\_\_\_\_, ritenute valide le motivazione addotte dal Curatore

AUTORIZZA

**IL CASO.it**

Il Curatore a promuovere/resistere giudizio nei confronti di

S [REDACTED] B [REDACTED]

visti gli artt. 25 e 32 L.F.

NOMINA

Quale legale della procedura per la redazione del trust autodichiarato quale vincolo-di-destinazione dell'immobile, l'Avv. A [REDACTED] T [REDACTED] dello Studio [REDACTED] Avvocati Associati con sede in Bologna, Viale [REDACTED] n. [REDACTED] tel. [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED]

Bologna, 2 MAR 2010

IL GIUDICE DELEGATO

Dott. Maurizio Atzori

RISCOSSO / PRENOTATO  
PER DIRITTI

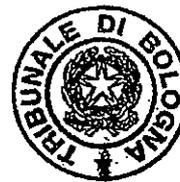
Marche €: 7,67

Apposte sull'originale

IL CANCELLIERE (C1)  
(Enzo Mazza)

Copia conforme all'originale

Bologna 17/03/2010



Il Cancelliere  
IL CANCELLIERE (C1)  
(Enzo Mazza)